



**PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD**

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		3,436 m <sup>2</sup>
s.h. KRUNDITUD ALA		3,436 m <sup>2</sup>
s.h. KRUNTIMATA ALA		0 m <sup>2</sup>
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		1
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
EE - Elumumaa	3,436 m <sup>2</sup>	100%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS		
suletud brutopind / kruntide pindala (ilma tänavateta)		
5. KAVANDATUD KORTERITE ARV		
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
		2

**TINGMÄRGID**

- Detailplaneeringu piir
- Katastripiir
- Planeeritud krundipiir
- - - Ajutine krundipiir
- Ol.olev 0,4 kV õhuliin
- Ol.olev 0,4 kV maakaabelliin
- Vundamendi kontuur vastavalt Maa-ameti katastrimõõdustusele 01.06.2018
- Soovituslik peahoone asukoht
- Soovituslik kõrvalhoone asukoht
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud kõrvalhoone hoonestusala
- Planeeritud tee
- Servituudiala
- Ehitisregistri järgne elamu
- Puurkaev hooldusalaga
- P Parkimiskohad
- X Planeeritud prügikonteiner
- ▲ Juurdepääs planeeringualale
- Planeeritud tuletõrje veemahuti
- Maa-ameti veepiir
- Ranna ehituskeeluvöönd (50m), mõõdetud 1 m samakõrgusjoonest, LKS § 35 lg 4
- Ranna veekaitsevöönd 20 m
- Kallasrada 10 m
- Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd
- Elektriõhukaabelliini kaitsevöönd

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRIDES	HOONE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KÕRUSELISUS		P <sub>n</sub>
KRUNDI SUURUS		

HOONETE ARV + ABIHOONETE ARV  
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV

**KRUNTIDE EHITUSÕIGUS**

POS.	Krundi suurus (m <sup>2</sup> )	Hoonete alune pindala (m <sup>2</sup> )	Täisehitus (%)	Hoonete /abi-hoonete max. korruseid	Hoonete kõrgus	Abi-hoonete kõrgus	Hoonete /abi-hoonete arv krundil	Sihtotstarve (DP liikide alusel)	Sihtotstarve (katastri liikide alusel)	Arh. tingimused
1	3436	250	7	1/1	5	5	1 / 1	EE100%	EE 100%	

Tellijä <b>Jõelähtme Vallavalitsus</b>		Joonise nimetus <b>Põhijoonis</b>					
Projekt Ihasalu tee 82 detailplaneering							
<p><b>Corson OÜ</b></p> <p>Laki 14a-704, 10621 TALLINN tel: 670 1009, e-post: corson@corson.ee</p>		Töö nr	Staadium	Projekti osa	Joonise nr	Versioon	Mõõtkava
		1804	DP	-	04	-	1:500
Joonestab	Kirsti Vinni					06.12.2021	
Arhitekt	Siim Kajumäe						
Kontrollis	Toomas Liiv						